

B. Souhrnná technická zpráva

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Akce: **Úpravy objektu č. p. 165 na obecní dům**
Zak. č.: **01 01 / 2020**
Investor: **Městys Vranov nad Dyjí**
Vypracoval: **Ing. arch. Eva Komendová**
Datum: **prosinec 2020**



Obsah :

B.1 Popis území stavby	3
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	3
c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	3
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území ..	4
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	4
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	4
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	7
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
B.2 Celkový popis stavby	7
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	7
b) Účel užívání stavby	8
c) Trvalá nebo dočasná stavba	8
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
g) Navrhované parametry stavby	8
h) Základní bilance stavby	9
i) Základní předpoklady výstavby	12
j) Orientační náklady stavby	12

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt se nachází v centrální části městyse Vranov nad Dyjí, která je ze severní, západní a jižní strany obklopená řekou Dyjí. Výraznou dominantou je zámek Vranov nad Dyjí, který se vypíná na skále na jih od upravovaného objektu.

Místo má velice dobrou dostupnost s přímou návazností na Náměstí, se kterým objekt opticky komunikuje prostřednictvím průhledu.

Stávající klasicizující objekt z roku 1872 od znojemského stavitele Jana Ungera zůstane ve své podstatě zachován, pouze k němu bude doplněna přístavba zahrnující vstupní prostory v 1S a schodišťovou halu pro zpřístupnění všech podlaží objektu a umožnění jejich plného využití. Tímto krokem budou minimalizovány zásahy do stávající budovy formou rozsáhlejších přístaveb či nástaveb. Stavba je v souladu s charakterem území.

Přízemí objektu (1NP) v současné době slouží jako obecní knihovna a zasedací místnost zastupitelstva obce. Suterén (1S) je využíván především jako sklad, půdní prostor je nevyužívaný.

Na pozemku p. č. st. 123/1 se nachází vlastní objekt a tento pozemek je plně zastavěný. Pozemek p. č. 52/1 slouží jako zahrada, je nezastavěný a svažuje se směrem na jihozápad.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Bude doplněno po vydání společného povolení.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle územního plánu Vranov nad Dyjí vlastní pozemek stavby p. č. st. 123/1 i přilehlá zahrada p. č. 52/1 nachází na ploše s rozdílným způsobem využití **smíšené městské (SM)**.

Výpočet koeficientu zastavění stavebního pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)
st. 123/1	Zastavěná plocha a nádvoří	297
52/1	Zahrada	1429

$$364,05 / (297 + 1429) = 364,05 / 1726 = 0,21 \leq 0,4$$

Navržená změna stavby je v souladu s Územním plánem Vranov nad Dyjí.

Právní stav po vydání změny č. 1 Územního plánu Vranov nad Dyjí zpracovalo Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o. v dubnu 2017.

Přístavbou schodiště ke stávajícímu objektu dojde k jeho plnému využití, včetně přeměnění půdního

prostoru na podkroví s knihovnou. Stavebními úpravami bude zvýšena míra využití objektu při hospodárném vynaložení prostředků z veřejného rozpočtu. Navržená stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána **žádná rozhodnutí o povolení výjimky** z ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno na základě projednání s dotčenými orgány.
Závazná stanoviska dotčených orgánů budou součástí Dokladové části.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Průzkum byl proveden projektantem osobní obhlídkou, fotodokumentací a výškopisným a polohopisným zaměřením objektu a pozemku.

Na pozemku stavby byl proveden geologický a hydrogeologický průzkum.

Konstrukčně statické posouzení stávajícího stavu – Ing. Libor Kavalec z IV.2005

Konkrétní závěry provedených průzkumů – viz Dokladová část.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek **se nachází** v památkově chráněném území dle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči :

- památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- rozsáhlé chráněné území – krajinná památková zóna Vranovsko- Bítovsko
- archeologická lokalita

Pozemek **se nachází** v území chráněném dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- ochranné pásmo Národního parku Podyjí
- Ptačí oblast Podyjí

Pozemek nemá evidované BPEJ.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Upravovaný objekt se nenachází v poddolovaném, ani záplavovém území. Objekt se nachází v oblasti možné zvláštní povodně – maximálního vzdušného vodní nádrže Vranov.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít zvláštní negativní vlivy na okolní pozemky ani stavby.

Při realizaci stavby bude zhotovitel dbát, aby negativní vlivy - hluk a prašnost, byly omezeny na minimální možnou míru. Stavba bude prováděna pouze během dne, případné

mechanismy vyjždějící ze stavby budou řádně očištěny.

Odpad vznikající při stavbě bude separován podle zařazení v Katalogu odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., využitelné části budou odevzdány do sběru, ostatní budou uloženy na řízenou skládku. Odpad nebude na stavbě spalován.

Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

Dále viz kapitola B.8.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího předsazeného schodiště a rizalitu ve střední části jihozápadního průčelí budovy, kde se nyní nachází hlavní vstup do objektu. Z důvodu zlepšení možnosti využití podkrovního prostoru a zvýšení únosnosti stropu pro potřeby knihovny dojde také k výměně stropu 1NP, krovu a degradované střešní krytiny – pouze se zanedbatelným vlivem na celkové vnější hmotové a tvarové řešení objektu, které bude zachováno (k mírné vnější změně vzhledu dojde např. výměnou stávajících prohnutých krokví a středních vaznic, jejichž dimenze byla na hranici únosnosti – objekt se tím zvýší).

Dojde také k demolici stávajícího točitého schodiště propojujících všechna podlaží objektu z důvodu jeho nevhodného umístění ve středu dispozice, nevyhovujícímu tvaru a průchozí šířce pro stavbu občanského vybavení.

Během stavby dojde také k vykopání podlah 1S pro zvětšení světlé výšky suterénních místností, odvlhčení suterénních zdí, provedení nové hydroizolace a doplnění tepelné izolace. Podlahy 1S nevykazují výrazné historické hodnoty (betonová mazanina), proto bude možné je nahradit.

Na jižní straně od upravovaného objektu se nachází stávající studna, jež bude asanována a zrušena jejím zasypáním.

Před zahájením stavby dojde k vykácení 3 keřů a 1 vzrostlé jabloně u jihovýchodní hranice pozemku p. č. 52/1.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zemědělský půdní fond

Navrženým záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Jedná se o změnu stávajícího objektu na pozemku parc.č. st. 123/1 – zastavěná plocha a nádvoří (tento pozemek je celý zastavěný) a dále o přilehlý pozemek p. č. 52/1 – zahrada.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastnické právo
52/1	Zahrada	1429	stavebník

Seznam BPEJ pozemku a jejich výměra:

52243 5. třída ochrany 1429 m²

Pozemek stavby p. č. 52/1 je v **zastavěném území** vymezeném v platném Územním plánu Vranov nad Dyjí. Ze zemědělského půdního fondu bude **trvale odňata** plocha celého pozemku parc.č. 52/1 o výměře **1429 m²**. Pozemek je určen **pro stavbu občanského vybavení včetně přilehlých zpevněných ploch**, odnímaná plocha náleží do 5. třídy ochrany.

Umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Vranov nad Dyjí, alternativy umístění nebylo třeba dle § 7 odst. (2) zákona 334/1992 Sb., v pl. znění zpracovávat.

Výše uvedený záměr podléhá udělení souhlasu s trvalým odnětím dotčeného zemědělského pozemku ze ZPF.

Před zahájením stavebních prací dojde ke skrývce kulturních vrstev půdy v ploše budoucí výstavby – celkem do 200 m³. Skrývka ornice bude uložena po dobu výstavby na mezideponii na vyčleněné ploše



stavebníka a bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami. Po dokončení stavby bude skřívka použita v rámci ohumusování pozemku stavby.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) nebudou stavbou dotčeny.

I) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu

Vzhledem k tomu, že se změnou stavby navýší počet návštěvníků objektu, bude na pozemku p. č. 52/1 vytvořeno celkem 20 parkovacích stání pro uživatele objektu. Pro dopravní napojení navržených stání budou vytvořeny 2 nové sjezdy z ulice Bělidla. Navržená komunikace pro napojení parkovacích stání bude řešena jako jednosměrná s vjezdem u severního nároží upravovaného objektu a výjezdem na jihovýchodní straně stavebního pozemku – do ulice Bělidla.

Napojení na technickou infrastrukturu

Elektrická energie

Stávající přípojka napojená na podzemní vedení NN v ulici Bělidla je funkční a bude dále využívána. Řešení se nemění.

Plyn

Stávající přípojka na pojená na STL plynovod v ulici Bělidla zakončená skříní HUP umístěnou na severovýchodní fasádě objektu je funkční a zůstane zachována – řešení se nemění. Skříň je přístupná z veřejného prostranství.

Vodovod

Objekt je napojen na stávající vodovodní řad PVC DN 110 v ulici Bělidla.

Stávající vodovodní přípojka bude využívána i po provedených úpravách objektu.

Stávající vodoměrná sestava umístěná v kotelně v 1S uprostřed objektu bude demontována. Nová vodoměrná sestava bude umístěna v místnosti č. 0.11 na obvodové stěně objektu směrem do ulice. Stávající vodovodní přípojka byla realizována při úpravách domu při zřízení plynovodní přípojky. Dimenze vodovodní přípojky je DN25.

Kanalizace splašková

Objekt je napojen na stávající tlakový splaškový kanalizační řad DN 300 v ulici Bělidla.

Není známý technický stav stávající kanalizační přípojky. Z tohoto důvodu a z důvodu nutnosti odkanalizování 1S je navržena nová splašková kanalizační přípojka s napojením do kanalizačního řadu v ulici Bělidla před stávající přečerpávací stanicí.

Kanalizace dešťová

Převážná většina střechy objektu a zpevněných ploch v areálu bude svedena do mělkého průlehu na jihozápadní straně pozemku p. č. 52/1, kde budou průběžně odpařovány a zasakovány. Odkanalizování dešťových vod sníženého „zimního“ vstupu do suterénu o ploše cca 15,5 m² bude svedeno do samostatné zasakovací šachty poblíž západního nároží objektu. Bezpečnostní (havarijní) přepad z této šachty bude zaústěn do navrhované kanalizační přípojky.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

1S i 1NP upravovaného objektu bude bezbariérově přístupné z přilehlých zpevněných ploch.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyvolává věcné a časové vazby, ani podmiňující, vyvolané či související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastnické právo
st. 123/1	Zastavěná plocha a nádvoří	297	Stavebník
52/1	Zahrada	1429	Stavebník
1387/1	Ostatní plocha	3133	Stavebník

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nevyvolá vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o **změnu dokončené stavby a její rozšíření přístavbou.**

Stávající objekt je v relativně dobrém technickém stavu, ale v rámci stavby bude nutné provést sanaci těchto poruch:

- Trhliny a viditelný pokles severozápadního rohu objektu vlivem poklesu podloží po záplavách v letech 2002, 2006 a pravděpodobně i v dobách dřívějších. Stav je v poslední době setrvalý, ale je třeba provést zpevnění podloží pro zamezení jeho dalšího poklesu a zároveň řádné „sepnutí“ stavby obvodovým pozedním věncem v kombinaci se stropní konstrukcí.
- Prohnutí a celková deformace některých částí krovu, které jsou poddimenzované (především krokve a střední vaznice) a degradovaná střešní krytina, přes kterou zatéká. V rámci stavebních úprav dojde ke kompletní výměně krovu a střešní krytiny.

Konkrétní závěry provedených průzkumů – viz Dokladová část.

b) Účel užívání stavby

Upravovaný objekt je i bude využíván jako stavba občanského vybavení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o **stavbu trvalou**.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána **žádná rozhodnutí o povolení výjimky** z ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby či vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno na základě projednání s dotčenými orgány.
Závazná stanoviska dotčených orgánů budou součástí Dokladové části.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna jako kulturní památka zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ale nachází se v památkové zóně.

g) Navrhované parametry stavby

S0.01 Obecní dům

Zastavěná plocha (m ²)	364,05
Obestavěný prostor (m ³)	3057,82
Užitná plocha (m ²)	610,08
Maximální počet předpokládaných uživatelů sálu	80 osob

S0.02 Zpevněné plochy

Zpevněné plochy kryté dlažbou z žulových kostek středních (m ²)	397
Zpevněné plochy kryté dlažbou ze žulových kostek drobných (m ²)	514
Počet navržených parkovacích stání pro OA	20 osobních automobilů (z toho 1 stání pro handicap)

h) Základní balance stavby

Základní potřeby a spotřeby médií a hmot

▪ Elektrická energie

Zázemí baru	$20,0 \text{ kW} \times 0,6 = 12,0 \text{ kW}$
Osvětlení	$12,0 \text{ kW} \times 0,7 = 8,4 \text{ kW}$
Objektová technologie (kotelna, VZT)	$8,0 \text{ kW} \times 0,4 = 3,2 \text{ kW}$
Ostatní (zásuvkové okruhy):	$8,0 \text{ kW} \times 0,4 = 3,2 \text{ kW}$

Celkový instalovaný výkon:	48,0 kW
Soudobý příkon:	26,8 kW

Napěťová úroveň: NN 0,4 kV
Požadovaný hlavní jistič před elektroměrem: 3 x 40 A

Stavebník požádá rozvodné závody (E.ON) o navýšení proudových hodnot osazených hlavních jističů na výše požadovanou hodnotu 3 x 40 A.

▪ Zemní plyn

Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu pro vytápění a ohřev TV: 7200 m³ / rok

▪ Předpokládaná roční spotřeba vody (dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb. v pl. zn.):

Přednáškové síně, knihovny, čítárny, studovny a muzea (vybavení WC, umyvadla)

na jednoho stálého pracovníka za rok:	14 m ³
na jednoho návštěvníka v denním průměru za rok:	2 m ³

Multikina, samostatná kina a divadla s celoročním provozem (vybavení WC, umyvadla)

na jedno sedadlo a jedno představení denně	1 m ³
--	------------------

počet stálých pracovníků knihovny:	1 os.
počet návštěvníků knihovny/den	5 os.
max. počet návštěvníků sálu:	80 os.

$$14 + 2 \times 5 + 80 \times 1 = 104 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková předpokládaná roční spotřeba vody v objektu bude 104 m³/rok.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Předběžný návrh

Pro výpočet potřebných retenčních objemů a ploch byly využity údaje srážkoměrné stanice Znojmo (306 m n.m.), která se nachází v obdobné klimatické oblasti a odkud jsou známy nejbližší údaje o intenzitách 5-ti letých dešťů. Výčet odvodňovaných ploch byl dodán projektantem.

Střecha objektu	P ~ 362 m ²
Zpevněné plochy (žulové kostky)	P ~ 858 m ²



Celková redukováná plocha odvodnění komunikací bude činit Ared ≈ 791 m².

$$Q = F \cdot i \cdot \Psi$$

Q	- odtok (l/s)
F	- plocha (ha)
i	- intenzita deště (l/s . ha-1 – uvažováno 160 l/s. ha-1)
Ψ	- odtokové koeficienty (střecha objektu 1,0, dlážděné plochy se sklonem ≤ 1 % 0,5)

$$Q = 12,7 \text{ l/s}$$

Pro likvidaci srážkových vod vsakem do hlubších zemních horizontů je možno geologické poměry na zadané lokalitě definovat jako nevhodné až podmíněně vhodné, což je dáno výškou saturované zóny a omezeně propustnými aluvii v jejím nadloží.

Propustnost kvartéru, eluvia a svrchní navětralé části fundamentu lze charakterizovat průměrnou hodnotou koeficientu vsaku $kv \sim 5,0 \cdot 10^{-7} \text{ m/s}$.

V níže uvedené tabulce č. 1 prezentuji výpočty potřebné retence a vsakovací plochy pro případy zavádění do nadloží saturované zóny (kvartér) při povrchovém či mělce podpovrchovém vsakování.

Tabulka č. 1: Výpočet retenčního objemu vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010 (komunikace), Ared ~ 791 m², $kv \approx 5,0 \cdot 10^{-7} \text{ m/s}$

Doba trvání srážky t_c (min.)	Úhrn srážek v periodicitě 1 x za 5 let h_d (mm)	Potřebný objem retenčně-vsakovacího zařízení V_{vz} (m ³) při aktivní vsakovací ploše 500 m ² a době prázdnění do 72 hod.
5	12,1	9,5
10	17,6	13,8
15	20,6	16,2
20	22,6	17,7
30	25,4	19,9
40	27,1	21,1
60	29,5	22,9
120	33,6	25,7
240	39	29,0
360	39,7	28,7
480	40,4	28,4
600	41,1	28,0
720	41,8	27,7
1080	43,9	26,6
1440	45	24,8
2880	56,8	23,3
4320	62,1	16,7

Z výpočtů dle ČSN 75 9010 a výše prezentované tabulky vyplývá, že k likvidaci veškeré srážkové vody vsakem do podloží je zapotřebí aktivní vsakovací plochy $A_{vsak} \geq 500 \text{ m}^2$ při současné potřebě prázdnění objektu či objektů v délce do 72 hodin. Potřebný akumulační objem bez povoleného odtoku činí $V_{vz} \geq 29,0 \text{ m}^3$, což odpovídá srážce v periodicitě 10,2 v délce 240 minut a výšce 39 mm.

Minimální odstupová vzdálenost vsakovacího zařízení od budov vychází $X \geq 3,3 \text{ m}$ (za podmínky že rozdíl výšek mezi max. hladinou ve vsakovacím zařízení a úrovní posledního podlaží, resp. základové spáry objektu bude nulový či záporný). Při uvedené minimální aktivní vsakovací ploše A_{vsak} bude činit vsakovací tok $Q_{vsak} = 1,43 \cdot 10^{-4} \text{ m}^3/\text{s}$.

Bod 4.1.5. TNV 75 9011 uvádí, že odvodnění se řídí těmito prioritami (v uvedeném pořadí):

- 1) odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí (vsakování), při jeho nedostatečné vsakovací schopnosti se kombinuje s retencí a regulovaným odtokem, při neproveditelnosti či nepřipustnosti vsakování se postupuje podle priority následující

- 2) retence a regulované odvádění srážkových vod do vod povrchových, při neproveditelnosti či nepřípustnosti regulovaného odvádění do povrchových vod se postupuje podle priority v bodě 3
- 3) retence a regulované odvádění srážkových vod jednotnou kanalizací

Technická proveditelnost určitého způsobu odvodnění v dané lokalitě se zkoumá v pořadí výše uvedených priorit a závisí především na velikosti odvodňované plochy, množství srážkových vod, geologických podmínkách, dostupnosti vodního toku či kanalizace, prostorových možnostech, na možnostech retence, na stavebních a technologických možnostech a na sousedských právních vztazích.

Z výsledků průzkumu je zřejmé, že potřebná vsakovací plocha je na lokalitě složitě zjistitelná. Vsakování do hlubších zemích horizontů neumožňuje výška saturované zóny.

Klasifikace hornin podle propustnosti (J. Jetel, 1973)

		<u>koeficient propustnosti k (m/s)</u>
I. Třída	Velmi silně propustné	$> 1 \cdot 10^{-2}$ m/s
II. Třída	Silně propustné	$1 \cdot 10^{-2}$ až $1 \cdot 10^{-3}$ m/s
III. Třída	Dosti silně propustné	$1 \cdot 10^{-3}$ až $1 \cdot 10^{-4}$ m/s
IV. Třída	Mírně propustné	$1 \cdot 10^{-4}$ až $1 \cdot 10^{-5}$ m/s
V. Třída	Dosti slabě propustné	$1 \cdot 10^{-5}$ až $1 \cdot 10^{-6}$ m/s
VI. Třída	Slabě propustné	$1 \cdot 10^{-6}$ až $1 \cdot 10^{-7}$ m/s
VII. Třída	Velmi slabě propustné	$1 \cdot 10^{-7}$ až $1 \cdot 10^{-8}$ m/s
VIII. Třída	Nepatrně propustné	$< 1 \cdot 10^{-8}$ m/s

Srážkové vody doporučujeme vsakovat formou mělkého podpovrchového až povrchového objektu za přispění procesů evapotranspirace (fyzikální a fyziologický odpar), např. formou suchého poldru, vsakovacího průlehu apod. Veškeré srážkové vody je třeba likvidovat in-situ (spádově vhodná kanalizace ani vodoteč se v dosahu pozemku nenachází).

Meze se nekladou možnostem sekundárního využití srážkové vody na užité účely. Podpovrchový vsak doporučujeme do hloubek cca 0,5-1,0 m s vrchní oživenou humusovou vrstvou.

Při prosté retenci vod a povrchovém či podpovrchovém vsakování doporučujeme **retenční objem dimenzovat na $V_{vz} \geq 36 \text{ m}^3$** (volba vsakovací plochy nemá při nízkých hodnotách koeficientu vsaku zásadní vliv na potřebný objem retence, předběžně uvažováno s plochou **vsakovacího průlehu** či poldru **cca 200 m^2**).

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Balance splaškových vod:

Množství vypouštěných splaškových vod odpovídá v hlavních parametrech spotřebě vody, tj. **$104 \text{ m}^3/\text{rok}$** .

Výpočet velikosti nádoby na komunální odpad:

počet příležitostných uživatelů objektu (akce 1x týdně):	80 os.
počet stálých uživatelů objektu:	1
objem odpadu na 1 osobu a den	1 l
celkový objem odpadu za týden	87 l

Pro obecní dům jsou navrženy 2 nádoby o objemu 120 l s četností vyvážení 1x týdně. Tyto nádoby budou umístěny na pozemku stavby poblíž vjezdu na ulici Bělidla.

Komunální i separovaný odpad budou likvidovat odborné firmy oprávněné k nakládání s těmito odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Třída energetické náročnosti budovy

Viz Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) v Dokladové části.
Obecní dům je řešen jako budova s nízkou energetickou náročností, avšak s ohledem na zájmy státní památkové péče nebudou severovýchodní a jihovýchodní fasáda a část jihozápadní fasády, které jsou plné cenných architektonických prvků, zateplovány.

i) Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby:

Předpokládané zahájení stavby:	duben 2021
Předpokládané dokončení stavby:	duben 2023
Doba výstavby:	2 roky

Členění na etapy:

Stavba bude realizována v jedné etapě.

j) Orientační náklady stavby

Cena stavby jako celku je odhadována na 20,0 mil. Kč bez DPH.

Vypracoval:

Ing. arch. Eva Komendová